

Ausgleichsbilanzierung Arten und Biotope - Geltungsbereich Bebauungsplan

Maßnahmen	BT-Code (Bestand)	Fläche [m²]	BW/m² (Bestand)	BW (Bestand)	BT-Code (Planung)	BW/m² (Planung)	BW (Planung)	Bilanz	Bemerkung
A 1 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	HA0	15.729	6	94.374	EA1	15	235.935	141.561	Planung: mäßig artenreiches Grünland
	HN1	170	0	0	HN1	0	0	0	
	VB2	226	9	2.034	EA1	15	3.390	1.356	Planung: mäßig artenreiches Grünland
A 2 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	EE1	486	11	5.346	BD6	12	5.832	486	Planung: alte Ausprägung 18 WP, Berücksichtigung time-lag-Faktor 1,5
	HA0	7.294	6	43.764	BD6	12	87.528	43.764	Planung: alte Ausprägung 18 WP, Berücksichtigung time-lag-Faktor 1,5
	HB0	106	10	1.060	BD6	12	1.272	212	Planung: alte Ausprägung 18 WP, Berücksichtigung time-lag-Faktor 1,5
	VB1	426	3	1.278	BD6	12	5.112	3.834	Planung: alte Ausprägung 18 WP, Berücksichtigung time-lag-Faktor 1,5
	VB2	69	9	621	BD6	12	828	207	Planung: alte Ausprägung 18 WP, Berücksichtigung time-lag-Faktor 1,5
LFÖ 1 - Gehölzpflanzungen 30 % auf Flächen für Versorgungsanlagen (Grünfläche)	EA1	636	15	9.540	BD3	12	7.632	-1.908	Planung: alte Ausprägung 18 WP, Berücksichtigung time-lag-Faktor 1,5
LFÖ 3 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	HA0	3.101	6	18.606	BD6	12	37.212	18.606	Planung: alte Ausprägung 18 WP, Berücksichtigung time-lag-Faktor 1,5
	VB2	899	9	8.091	BD6	12	10.788	2.697	Planung: alte Ausprägung 18 WP, Berücksichtigung time-lag-Faktor 1,5
LFÖ 4 - Baumpflanzung 25 Stk auf Begleitgrün öffentlicher Verkehrsflächen	-	-	-	-	BF3	11	418	10.450	Umfang: 25 Stk. ausgehend von 418 WP/Baum (Herleitung s. FN Kap. 5.3.2.1, LFÖ 4)
LFP 2 - GI 1, Extensive Dachbegrünung	HN1	6.590	0	0	HN1	10	65.900	65.900	Planung: Annahme 30 %-ige extensive Dachbegrünung mit Sedum-Arten
LFP 2 - GI 2, Extensive Dachbegrünung	HN1	5.428	0	0	HN1	10	54.280	54.280	Planung: Annahme 30 %-ige extensive Dachbegrünung mit Sedum-Arten
LFP 2 - GI 3, Extensive Dachbegrünung	HN1	48.942	0	0	HN1	10	489.420	489.420	Planung: Annahme 30 %-ige extensive Dachbegrünung mit Sedum-Arten
LFP1 - GI 1, Gehölzpflanzungen 25 % unverbauter Baugrundfläche	HM6	1.373	7	9.611	BD2	12	16.476	6.865	Planung: alte Ausprägung 18 WP, Berücksichtigung time-lag-Faktor 1,5
LFP1 - GI 2, Gehölzpflanzungen 25 % unverbauter Baugrundfläche	HM6	1.131	7	7.915	BD2	12	13.569	5.654	Planung: alte Ausprägung 18 WP, Berücksichtigung time-lag-Faktor 1,5
LFP1 - GI 3, Gehölzpflanzungen 25 % unverbauter Baugrundfläche	HM6	4.532	7	31.724	BD2	12	54.384	22.660	Planung: alte Ausprägung 18 WP, Berücksichtigung time-lag-Faktor 1,5
LFP1 - GI 1, Baumpflanzungen je 500 m² unverbauter Baugrundfläche	-	-	-	-	BF3	11	418	4.598	Planung: 11 Stk. ausgehend von 418 WP/Baum (Herleitung s. FN Kap. 5.3.2.1, LFÖ 4)
LFP1 - GI 2, Baumpflanzungen je 500 m² unverbauter Baugrundfläche	-	-	-	-	BF3	11	418	3.762	Planung: 9 Stk. ausgehend von 418 WP/Baum (Herleitung s. FN Kap. 5.3.2.1, LFÖ 4)
LFP1 - GI 3, Baumpflanzungen je 500 m² unverbauter Baugrundfläche	-	-	-	-	BF3	11	418	15.048	Planung: 36 Stk. ausgehend von 418 WP/Baum (Herleitung s. FN Kap. 5.3.2.1, LFÖ 4)
LFP 1 - GI 1, Baumpflanzungen je 6 Stellplätze	-	-	-	-	BF3	11	418	2.926	Planung: 7 Stk. ausgehend von 418 WP/Baum (Herleitung s. FN Kap. 5.3.2.1, LFÖ 4)
LFP 1 - GI 2, Baumpflanzungen je 6 Stellplätze	-	-	-	-	BF3	11	418	2.508	Planung: 6 Stk. ausgehend von 418 WP/Baum (Herleitung s. FN Kap. 5.3.2.1, LFÖ 4)
LFP 1 - GI 3, Baumpflanzungen je 6 Stellplätze	-	-	-	-	BF3	11	418	18.810	Planung: 45 Stk. ausgehend von 418 WP/Baum (Herleitung s. FN Kap. 5.3.2.1, LFÖ 4)
Summe		97.138		233.964			1.092.484	913.696	